



**SAN PEDRO TOPILTEPEC**

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
2020-2022**

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPT/ FISMDF /332/002/2022

**CARATULA DEL CONTRATO**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**

<p>CONTRATISTA: GRUPO HERNÁNDEZ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.</p> <p>REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ</p>	<p>FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RAMO 33. - APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS.</p> <p>FONDO III. - FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FISMDF) 2022.</p>
--	---

<p>RFC: GHC020423TJ7</p> <p>DIRECCIÓN: CALLE EMILIANO ZAPATA S/N, BARRIO CHOCANO, ASUNCION NOCHIXTLAN, OAXACA, C. P. 69600</p> <p>TELÉFONO: 951 522 0859</p> <p>E-MAIL: ghesa_recepción@hotmail.com arq.jav06@gmail.com</p>	<p>CONTRATO: MSPT/FISMDF/332/002/2022</p> <p>FECHA DE CONTRATO: 15 DE JULIO DE 2022</p> <p>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS</p> <p>FECHA DE INVITACIÓN: 17 DE JUNIO DE 2022</p> <p>FECHA ACTA DE FALLO: 01 DE JULIO DE 2022</p>
---	---

<p>OFICIO DE AUTORIZACIÓN: OAO/FISM/MSPT/332/02/2022</p>	<p>FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: 01 DE JUNIO DE 2022</p>
--	---

<p>NOMBRE DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE OLLA PARA CAPTACIÓN DE AGUAS PLUVIALES"</p> <p>LOCALIDAD: SANTA MARÍA TILTEPEC MUNICIPIO: SAN PEDRO TOPILTEPEC DISTRITO: TEPOSCOLULA ESTADO: OAXACA</p>	
--	--

<p>MONTO DEL CONTRATO: \$ 718,757.50 (SETECIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N.) INCLUYE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.</p>	<p>MONTO DEL ANTICIPO: NO SE OTORGARAN ANTICIPOS</p>
--	--

<p>PLAZO DE EJECUCIÓN: 90 DÍAS NATURALES</p>	<p>INICIO: 01 DE AGOSTO DE 2022</p>	<p>TERMINO: 29 DE OCTUBRE DE 2022</p>
--	-------------------------------------	---------------------------------------

<p>H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TOPILTEPEC</p> <p><b>PRESIDENCIA MUNICIPAL</b> Mpio. San Pedro Topiltepec Dto. Teposcolula, Oax.</p> <p><b>C. ERASTO CRUZ PALACIOS</b> PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL</p>	<p>GRUPO HERNÁNDEZ CONSTRUCTORES</p> <p>GRUPO HERNÁNDEZ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.</p> <p>EMILIANO ZAPATA S/N, BARRIO DE CHOCANO TEL./FAX 52 20859 NOCHIXTLÁN, OAXACA.</p> <p><b>C. ARQ. JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL</p>
--	---

SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. San Pedro Topiltepec, Teposcolula, Oax. 2020-2022

TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. San Pedro Topiltepec, Dto. Teposcolula, Oax. 2020-2022

REGIDUR DE OBRAS  
Mpio. San Pedro Topiltepec, Dto. Teposcolula, Oax. 2020-2022



SAN PEDRO TOPILTEPEC

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
2020-2022

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPT/ FISMDF /332/002/2022

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TOPILTEPEC, DISTRITO DE TEPOSCOLULA, ESTADO DE OAXACA, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE LE DENOMINARA "EL MUNICIPIO" REPRESENTADO POR LOS CC. ERASTO CRUZ PALACIOS Y JOSÉ SANTIAGO LARA, EN CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICO MUNICIPAL; Y, POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA GRUPO HERNANDEZ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. ARQ. JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO DENTRO DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.:

Stamp: PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Topiltepec, Dto. Teposcolula, Oax. 2020-2022

DECLARACIONES

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA:

- a) QUE ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PÚBLICO, CON PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR...
b) QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN: DOMICILIO CONOCIDO S/N, CENTRO, SAN PEDRO TOPILTEPEC, C.P. 69590, RFC: MSP850101A92,
c) QUE LA AUTORIDAD QUE LO REPRESENTA ESTÁ FACULTADA PARA CONTRATAR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 43 FRACCIONES I Y V, ARTÍCULO 68 FRACCIÓN I, Y ARTÍCULO 71 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE OAXACA.
d) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA MEDIANTE EL PROCESO DE: "INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS", A LA EMPRESA GRUPO HERNANDEZ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V. (PERSONA MORAL), DE ACUERDO AL ACTA DE FALLO DE FECHA 01 DE JULIO DE 2022...
e) QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO "EL MUNICIPIO" CUENTA CON LOS RECURSOS ASIGNADOS Y DISPONIBLES EN EL RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, CORRESPONDIENTES AL FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL...

Stamp: SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Topiltepec, Dto. Teposcolula, Oax. 2020-2022

Stamp: TESORERÍA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Topiltepec, Dto. Teposcolula, Oax. 2020-2022

II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

- a) QUE ACREDITA SU EXISTENCIA LEGAL CON EL ACTA CONSTITUTIVA VOLÚMEN No. 224, ACTA No. 19554, DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2002, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. GUILLERMO VERA GALLEGOS, NOTARIO PÚBLICO No. 31 EN LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN NOCHIXTLÁN, OAXACA, BAJO EL REGISTRO No. 13 TOMO 01 DE FECHA 20 DE MAYO 2002.
b) TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y TÉCNICA PARA CONTRATAR SUS SERVICIOS, A TRAVÉS DEL C. ARQ. JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ QUE EL CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, ACREDITÁNDOLO CON EL ACTA CONSTITUTIVA VOLÚMEN No. 224, No. 19554, QUE EL CARÁCTER CON QUE SE OSTENTA NO LE HA SIDO REVOCADO NI RESTRINGIDO DE MANERA ALGUNA Y QUE SU REPRESENTADA TIENE PLENA EXISTENCIA Y CAPACIDAD LEGAL, IDENTIFICÁNDOSE CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOTOGRAFÍA Y NÚMERO DE FOLIO: 0059038531716.

Stamp: REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Pedro Topiltepec, Dto. Teposcolula, Oax. 2020-2022

Handwritten signature and stamp of GRUPO HERNANDEZ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V. with address: ESQ. CON TURBIDE S/N, BARRIO DE CHOCAYO, SAN PEDRO TOPILTEPEC, DISTRITO DE TEPOSCOLULA, MUNICIPIO DE SAN PEDRO TOPILTEPEC, ESTADO DE OAXACA.



SAN PEDRO TOPILTEPEC

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL 2020-2022

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPT/ FISMDF /332/002/2022

- c) QUE ES UNA PERSONA MORAL EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS Y QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES R.F.C. GHC020423TJ7, Y CORREO ELECTRÓNICO ghesa\_recepcion@hotmail.com.
d) QUE TIENE COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL LA REALIZACIÓN DE TODO TIPO DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS
e) QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y CONTRATARSE, QUE REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y EL PERSONAL CAPACITADO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
f) COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURO SOCIAL.
g) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO, PLANOS, ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, Y PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
h) QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
i) QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.
j) QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, EL UBICADO EN: EMILIANO ZAPATA S/N BARRIO CHOCANO, ASUNCION NOCHIXTLAN OAXACA, C. P. 69600.

III. AMBAS PARTES DECLARAN:

- a) QUE GESTIONARAN Y OBTENDRÁN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS QUE EN DERECHO CORRESPONDAN A CADA UNA DE LAS PARTES, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
b) QUE CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, QUE SE ESTABLECE EN EL ARTÍCULO 25, FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
c) QUE RECONOCEN MUTUA, PLENA Y RECÍPROCAMENTE SU PERSONALIDAD JURÍDICA Y MANIFIESTAN SU EXPRESA CONFORMIDAD DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES Y CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" ENCOMIENDA AL CONTRATISTA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN DE OLLA PARA CAPTACIÓN DE AGUAS PLUVIALES", UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARÍA TILTEPEC, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TOPILTEPEC, TEPOSCOLULA, OAXACA, CONSISTE EN LAS SIGUIENTES PARTIDAS: TRAZO DEL TERRENO ESTABLECIENDO BANCOS DE NIVEL Y EJES DE REFERENCIA PARA DESPLANTES DE TERRACERIAS, CORTES DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS EN MATERIAL TIPO B DE 0.00 A 3.00 M DE ALTURA, CONFORMACIÓN DE BORDO CON MATERIAL PRODUCTO DEL CORTE, TENDIDO EN CAPAS NO MAYORES DE 40 CMS Y CONSTRUCCIÓN DE VERTEDOR DE DEMASIAS A BASE DE PIEDA DE LA REGIÓN; Y ESTE SE

Stamp: PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Topiltepec, Dto. Teposcolula, Oax. 2020-2022. Stamp: SECRETARÍA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Topiltepec, Dto. Teposcolula, Oax. 2020-2022. Stamp: TESORERÍA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Topiltepec, Dto. Teposcolula, Oax. 2020-2022. Stamp: REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Pedro Topiltepec, Dto. Teposcolula, Oax. 2020-2022. Includes a signature 'Jose' and a drawing of a tractor.

CLEMENTE HERNANDEZ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V. EMILIANO ZAPATA BARRIO DE CHOCANO ESQ. CON TURBIDE S/N. TEL./FAX 52 20859



# SAN PEDRO TOPILTEPEC

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL 2020-2022

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPT/ FIS MDF /332/002/2022

OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO ASÍ, COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES Y EN GENERAL EL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO, QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. San Pedro  
Topiltepec,  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

### SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$ 619,618.53 (SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 53/100 M.N.) MÁS EL 16% DE I.V.A. POR \$ 99,138.97 (NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS 97/100 M.N.), CON UN IMPORTE TOTAL DE \$ 718,757.50 (SETECIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N.), EL CUAL CORRESPONDE A LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL 2022, MISMO QUE SE DETERMINÓ CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y TOTALES, CONTENIDOS EN LA PROPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", DOCUMENTOS FIRMADOS POR LAS PARTES QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.



SINDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. San Pedro  
Topiltepec,  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

### TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE 90 DÍAS NATURALES DEBIENDO INICIAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL DÍA 01 DE AGOSTO DE 2022 Y TERMINARLA A MÁS TARDAR EL DÍA 29 DE OCTUBRE DE 2022, DE ACUERDO CON LO SOLICITADO POR "EL MUNICIPIO" Y LOS PROGRAMAS PRESENTADOS POR "EL CONTRATISTA".



TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. San Pedro  
Topiltepec,  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

PARA EFECTOS DE PRÓRROGA EN LA EJECUCIÓN DE OBRA POR CAUSAS IMPREVISTAS QUE LO RETRASEN, NO IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA" O A "EL MUNICIPIO" DE COMÚN ACUERDO PROCEDERÁ LA AUTORIZACIÓN DE UNA PRÓRROGA PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO DE "EL CONTRATISTA" Y LA EVALUACIÓN DE "EL MUNICIPIO".

### CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE HAN DE LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, LICENCIAS, PERMISOS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO", Y QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.



REGIDURÍA DE OBRAS  
Mpio. San Pedro  
Topiltepec,  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

### QUINTA: ANTICIPOS.

NO SE OTORGARAN ANTICIPOS.

### SEXTA: FORMA DE PAGO

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS, QUE DEBERÁN CUBRIR POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, PREVIA VERIFICACIÓN DE LA OBRA Y DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y NORMAS DE CALIDAD REQUERIDAS EJECUTADO CONFORME AL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO EN UN PERIODO NO MAYOR DE TREINTA DÍAS NATURALES, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A "EL MUNICIPIO" ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU CORTE; DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARAN A LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES PARA QUE "EL MUNICIPIO" INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS EN

GRUPO EMPRESARIAL DE CONSTRUCTORES  
S.A. DE C.V.  
BILIBALDO ZAPATA  
TEL: 52 985 2 2085  
DCHT@GMAIL.COM



SAN PEDRO TOPILTEPEC

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
2020-2022

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPT/ FIS MDF /332/002/2022

UN PLAZO DE TRES DÍAS NATURALES, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, "EL MUNICIPIO" CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE SUS ESTIMACIONES DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR "EL MUNICIPIO" SEGÚN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA ESTIMACIÓN QUE SE FORMULE PARA EFECTOS DE FINIQUITO NO DEBERÁ SER MENOR DEL 20% DEL MONTO TOTAL DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE Y ACEPTA QUE "EL MUNICIPIO" CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES AL REALIZAR EL PAGO DE LAS MISMAS LE APLIQUE LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES PREVISTAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE Y LAS QUE SE PACTAN EN EL PRESENTE CONTRATO, LAS CUÁLES SON LAS SIGUIENTES:

1. SE RETENDRÁ EL 5 AL MILLAR (0.5%) AL IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN SIN I.V.A. POR CONCEPTO DE APORTACIÓN PARA EL PAGO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR LOS CONTRATISTAS CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 76 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA. DICHA DEDUCCIÓN LE SERÁ RETENIDA DIRECTAMENTE POR "EL MUNICIPIO", MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LOS MECANISMOS DE PAGOS ESTABLECIDOS PARA LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS, MISMOS QUE SERÁN CAPTADOS Y ENTERADOS A LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES.

2. EL 3.0% DE IMPUESTO SOBRE NÓMINA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 66, CAPÍTULO NOVENO DEL DECRETO 781, DE LA REFORMA A LA LEY ESTATAL DE HACIENDA DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2017. DEBERÁ CONSIDERAR LA RETENCIÓN DEL TRES POR CIENTO (3%) SOBRE LA CANTIDAD ESTABLECIDA POR CONCEPTO DE MANO DE OBRA GRAVABLE COMO LO SEÑALAN LOS ARTÍCULOS 64 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA; EN LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA DEBERÁN RETENER ESTE IMPUESTO A LAS PERSONAS FÍSICAS, MORALES O ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES DE LA OBRA, DICHO IMPORTE DEBERÁ SER ENTERADO A LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

3. LAS PENAS CONVENCIONALES, PACTADAS EN LA CLAÚSULA DÉCIMA SEGUNDA DE SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA.

DICHAS DEDUCCIONES LE SERÁN RETENIDAS DIRECTAMENTE POR "EL MUNICIPIO", MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LOS MECANISMOS DE PAGO ESTABLECIDOS PARA LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS, MISMOS QUE SERÁN CAPTADOS Y ENTERADOS A LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES RECIBIDAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE OAXACA, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES Y SE COMPUTARAN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DEL MUNICIPIO.

SÉPTIMA: GARANTÍAS

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

I).- POR LOS ANTICIPOS QUE EN SU CASO RECIBAN DEBERAN CONSTITUIRSE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO Y SERÁ POR EL 100% DEL MONTO DE LOS ANTICIPOS, EN CASO DE NO HABER ANTICIPOS NO HABRÁ FIANZA DE ANTICIPO.

II).- POR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS, ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO Y SERÁ POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE



Presidencia Municipal
Mpio. San Pedro Topiltepec, Oax.
2020-2022



Secretaría Municipal
Mpio. San Pedro Topiltepec, Oax.
2020-2022



Tesorería Municipal
Mpio. San Pedro Topiltepec, Oax.
2020-2022



Regiduría de Obras
Mpio. San Pedro Topiltepec, Oax.
2020-2022

GRUPO HERVALEZ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.
EMILIANO ZAPATA
CALLE 100 SUR IDES/5/10
BARRIO DE CHICOGANGO
TEL./FAX 52 20859
NOCHIUTLÁN, OAXACA.
WWW.GRUPOHERVALEZ.COM



SAN PEDRO TOPILTEPEC

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
2020-2022

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPT/ FISMDF /332/002/2022

LA OBRA.

III).- POR LOS VICIOS OCULTOS SERÁ POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA POR UN PERIODO DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL 10 % DEL MONTO DE LA OBRA CONTRATADA INCLUYENDO EL I.V.A. DICHA POLIZA DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS:

- A) NÚMERO, FECHA, OBJETO E IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO.
B) NOMBRE Y CARGO DE LOS REPRESENTANTES QUE SUSCRIBEN AL CONTRATO.
C) NÚMERO DE FIANZA, FECHA DE EXPEDICIÓN, COMPAÑÍA AFIANZADORA QUE LA EXPIDE.
D) QUE SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES A LA MATERIA.
E) QUE LA FIANZA SE OTORGA EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.
F) QUE LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN DE ACUERDO CON LAS ESTIPULACIONES EN EL MISMO.
G) QUE LA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE EN EL CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA O ESPERA AL DEUDOR, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE.
H) QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA, SERÁ REQUISITO PREVIO E INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TOPILTEPEC.
I) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 178, 279, 280, 282 Y 291 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR Y QUE RENUNCIA AL DERECHO QUE LE CONFIERE LA MISMA LEY DE SUSTITUIRSE EN LAS OBLIGACIONES DE SU FIADO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ESTE, AUTORIZANDO QUE SE LAS HAGAN EXIGIBLES LOS IMPORTES DE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN, NO OBSTANTE QUE DE INMEDIATO SE CONTRATE UNA NUEVA CONSTRUCTORA PARA QUE TERMINE LOS TRABAJOS DE OBRA PENDIENTE POR EJECUTAR.

ASÍ MISMO EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATISTA", A SU ELECCIÓN, SE OBLIGA A CONSTITUIR FIANZA, O CHEQUE CERTIFICADO, CON EL OBJETO DE GARANTIZAR DURANTE UN PLAZO DE 12 (DOCE) MESES POSTERIORES A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", SUS RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE DEFECTOS DE EJECUCIÓN, VICIOS OCULTOS O CUALQUIERA OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO "EL CONTRATISTA".

EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA", HAYA OPTADO POR UNA PÓLIZA DE FIANZA, ÉSTA DEBERÁ SER OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TOPILTEPEC A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO" CON VALOR AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA, DICHA PÓLIZA DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES:

- A) NÚMERO, FECHA, OBJETO E IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO.
B) NOMBRE Y CARGO DE LOS REPRESENTANTES QUE SUSCRIBEN AL CONTRATO.
C) NÚMERO DE FIANZA, FECHA DE EXPEDICIÓN, COMPAÑÍA AFIANZADORA QUE LA EXPIDE.
D) QUE SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES A LA MATERIA.
E) QUE LA FIANZA SE OTORGA EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.
F) QUE GARANTIZA LAS RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE EFECTOS DE CONSTRUCCIÓN, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS

Vertical text on the left side: CLAUDIO GUERRA... S.A. DE C.V. ... TEL./FAX 52 209559 ... NO. HIXTLAN, OAXACA

Vertical text on the right side: RESIDENCIA MUNICIPAL, SINDICATURA MUNICIPAL, TESORERÍA MUNICIPAL, SEGUIMIENTO DE OBRAS. Includes various stamps and signatures.



# SAN PEDRO TOPILTEPEC

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL 2020-2022

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPT/ FISMDF /332/002/2022

TRABAJOS, MOTIVO DEL CONTRATO, AÚN CUANDO PARTE DE ELLAS SE HUBIEREN SUBCONTRATADO, DE ACUERDO CON LAS ESTIPULACIONES EN EL MISMO.

- G) QUE LA FIANZA ESTARÁ EN VIGOR POR UN AÑO, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS Y, EN CASO DE DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD DERIVADA DEL CONTRATO, CONTINUARÁ VIGENTE HASTA QUE SE CORRIJAN LOS DEFECTOS Y SE SATISFAGAN LAS RESPONSABILIDADES.
- H) QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA, SERÁ REQUISITO PREVIO E INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TOPILTEPEC.
- I) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 178, 279, 280, 282 Y 291 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR.

RESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. San Pedro Topiltepec  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" HAYA OPTADO POR UN CHEQUE CERTIFICADO, SE DEBERÁ OTORGAR A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TOPILTEPEC A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO", POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO.

EN EL EVENTO DE QUE LAS PARTES CELEBREN UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO O QUE LOS COSTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA INTEGRAR LOS PRECIOS UNITARIOS SE INCREMENTEN, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ENTREGAR UN DOCUMENTO ADICIONAL A LA FIANZA, O BIEN, PRESENTARÁ UNA POLIZA DE FIANZA EN LA QUE DEBERÁ INDICARSE QUE ES CONJUNTA, SOLIDARIA E INSEPARABLE DE LA FIANZA OTORGADA PARA EL CONTRATO ORIGINAL. LA POLIZA DE FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA" CON MOTIVO DE ESTE CONTRATO, SE CANCELARÁ CUANDO, ENTRE OTROS REQUISITOS, HAYA OTORGADO, POR UN PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

INDICATURA MUNICIPAL  
Mpio. San Pedro Topiltepec,  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

### OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS

CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN EN LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHS COSTOS, CUANDO PROCEDAN, DEBERÁN SER AJUSTADOS ATENDIENDO EL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS ACORDADO POR LAS PARTES EN EL CONTRATO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 54 Y 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTES DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

EL AJUSTE DE LOS COSTOS PODRÁ LLEVARSE A CABO MEDIANTE EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

1. LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO.

PARA TALES EFECTOS LA REVISIÓN SERÁ EFECTUADA POR "EL MUNICIPIO" A SOLICITUD ESCRITA DE "EL CONTRATISTA" LA QUE DEBERÁ ACOMPAÑARSE DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA.

EN CASO DE EXISTIR CONCEPTOS NO CONSIDERADOS DENTRO DEL CATÁLOGO RESPECTIVO, SE CONSIDERARÁN COMO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS Y DEBERÁN SER REVISADOS EN FORMA CONJUNTA ENTRE "EL CONTRATISTA" Y "EL MUNICIPIO" PARA EL PAGO DE LOS MISMOS.

### NOVENA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ÉSTE SE PODRÁ MODIFICAR CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASAN EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES DEL PROYECTO

TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. San Pedro Topiltepec  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

REGIDURÍA DE OBRAS  
Mpio. San Pedro Topiltepec,  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

CIUDAD FERNANDEZ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.  
 EN FIANZA  
 EN FIANZA



# SAN PEDRO TOPILTEPEC

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL 2020-2022

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPT/ FIS MDF /332/002/2022

ORIGINALMENTE AUTORIZADO.

LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS ES BAJO LA ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO" Y DEBERÁ EFECTUARSE POR RAZONES DEBIDAMENTE FUNDADAS Y MOTIVADAS DE TALES MODIFICACIONES SE DARÁ CONOCIMIENTO AL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO Y A LA SECRETARIA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL, DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES A SU CELEBRACIÓN.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. San Pedro Topiltepec  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

### DÉCIMA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR POR ESCRITO Y A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, A UN PROFESIONAL O TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL MUNICIPIO" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO LA SOLICITUD PARA QUE SE SUSTITUYA, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SUPERINTENDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. San Pedro Topiltepec,  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020 - 2022

"EL MUNICIPIO" EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE EN LA OBRA PARA TRATAR TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS A LA RESIDENCIA GENERAL DE SUPERVISIÓN QUE TENDRÁ ENTRE OTRAS, LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE SEÑALA EL PRECEPTO INDICADO, Y DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS SIGUIENTES:

SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR Y REVISAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN ESTE CASO ORDENE.

Joso

ASIMISMO, CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO", CONTRATE A UN TERCERO PARA REALIZAR TRABAJOS DE SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN, "EL CONTRATISTA", OTORGARÁ A ÉSTA LAS FACILIDADES, DOCUMENTOS Y DATOS NECESARIOS, SIN EMBARGO, SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA RESIDENCIA DE OBRA.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. San Pedro Topiltepec  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA BITÁCORA DE OBRA FORMARA PARTE DE ESTE CONTRATO.

### DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN O INSTALEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA PROPUESTA DE ESTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHS TRABAJOS SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO", ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA SEÑALADA EN EL INCISO III).- DE LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE OBRAS  
Mpio. San Pedro Topiltepec,  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020 - 2022

ES FACULTAD DE "EL MUNICIPIO", REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS, O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE "EL CONTRATISTA" ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ÓRDENES DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE EL GOBIERNO. LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

Handwritten signature

CONSTRUCCIONES  
S.A. DE C.V.  
BARRIO DE CHOCANO  
TEPESQUILA, OAXACA  
TEL: 52 951 23559  
WWW.CONSTRUCCIONES...COM





SAN PEDRO TOPILTEPEC

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
2020-2022

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPT/ FIS MDF /332/002/2022

EL CONTRATISTA ESTARA OBLIGADO A REPARAR O REPONER DE MANERA INMEDIATA LAS TOMAS DE AGUA POTABLE Y/O DESCARGAS SANITARIAS QUE AFECTE DERIVADO DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE CORRERAN POR SU CUENTA; ASI COMO A RESPONDER POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE, POR FALTA DE PERICIA, INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A EL MUNICIPIO O A TERCEROS.

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DE LOS CONTRATOS NO PODRAN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA, CON EXCEPCION DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO DEBERA DE CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO DE EL MUNICIPIO.

DECIMA SEGUNDA: CLAUSULA PENAL

A FIN DE VERIFICAR SI EL CONTRATISTA ESTA EJECUTANDO LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS MENSUALES APROBADOS, EL MUNICIPIO COMPROBARA PERIODICAMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN TERMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE AL EFECTUAR LA COMPARACION SE PROCEDERA A LA EVALUACION DE LOS DAÑOS CAUSADOS Y DEDUCIRA EL COSTO DEL PAGO QUE CORRESPONDA.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACION A QUE SE REFIERE EL PARRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS ES MENOR QUE EL ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA, EL MUNICIPIO RETENDRA EN TOTAL EL 5.0% DE LA DIFERENCIA DE DICHS IMPORTES MULTIPLICADA POR EL NUMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES O TRABAJOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS, HASTA LA DE LA REVISION, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCION O DEVOLUCION QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE ESTA EN SU MONTO TOTAL SEA LA INDICADA.

UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS EL CONTRATISTA REPOSABLE SIN JUSTIFICACION ALGUNA NO SE LLEGARE A REGULARIZAR CON SU PROGRAMA DE OBRA Y POR ENDE NO ENTREGARE LOS TRABAJOS TOTALMENTE CONCLUIDOS EN EL PLAZO PACTADO, NO PROCEDERA LA DEVOLUCION DE LOS IMPORTES RETENIDOS, Y SE PROCEDERA A HACER EFECTIVO A EL CONTRATISTA, COMO SANCION POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y QUEDARA EN FAVOR DE EL MUNICIPIO.

SI EL CONTRATISTA NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LAS FECHAS SEÑALADAS, TAMBIEN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERA CUBRIR A EL MUNICIPIO LA CANTIDAD DE 0.2% (DOS AL MILLAR) SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, POR CADA DIA NATURAL DE DEMORA HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS A SATISFACCION DE EL MUNICIPIO.

INDEPENDIEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN LOS PARRAFOS ANTERIORES, EL MUNICIPIO PODRA EXIGIR EL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS AL ERARIO PUBLICO, EN CANTIDAD LIQUIDA Y CIERTA, ADEMAS DE PODER EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.

ADEMAS DE LO MANIFESTADO, EN EL SUPUESTO DE QUE EL INCUMPLIMIENTO CAUSE DAÑOS Y PERJUICIOS, BIEN SEA AL EL MUNICIPIO O A TERCEROS (GRUPO DE TRABAJADORES), EL CONTRATISTA ESTARA OBLIGADO A REALIZARLOS EN TERMINOS DE LEY.

DECIMA TERCERA: SUSPENSION TEMPORAL

EL MUNICIPIO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PODRA SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, DEBIENDOSE DETERMINAR, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSION, LA QUE NO PODRA PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.

PARA TALES EFECTOS EL MUNICIPIO EMITIRA UN OFICIO, QUE DEBERA SER SIGNADO DE RECIBIDO POR EL CONTRATISTA, EN EL QUE SE EXPRESEN LOS MOTIVOS Y JUSTIFICACIONES DE LA SUSPENSION TEMPORAL, ASI COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACION DE LOS TRABAJOS.

Stamp: PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Topiltepec, Dto. Teposcolula, Oax. 2020-2022

Stamp: SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Topiltepec, Dto. Teposcolula, Oax. 2020-2022

Stamp: TESORERIA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Topiltepec, Dto. Teposcolula, Oax. 2020-2022

Stamp: REGIDURIA DE OBRAS Mpio. San Pedro Topiltepec, Dto. Teposcolula, Oax. 2020-2022

Vertical stamp: EMPRESA ANDREZ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V. EMILIANO ZAPATA



SAN PEDRO TOPILTEPEC

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL 2020-2022

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPT/ FIS MDF /332/002/2022

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN TEMPORAL.



DÉCIMA CUARTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO.

“EL MUNICIPIO” PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA POR CONTRAVENIR LOS TÉRMINOS DE ESTE O LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

ASÍ MISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERES GENERAL O POR MUTUO CONSENTIMIENTO.

EN RELACIÓN CON LO ANTERIOR, “EL MUNICIPIO” DETERMINARÁ LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, CUANDO “EL CONTRATISTA” NO INICIE LOS TRABAJOS EN LA FECHA PACTADA, SUSPENDA INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPARA O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA, QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD, SI NO CUBRE OPORTUNAMENTE LOS SALARIOS DE SUS TRABAJADORES Y DEMÁS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL (IMSS, INFONAVIT, SAR, ETC.) Y SIN QUE ELLO A JUICIO DE “EL MUNICIPIO” CREA O PUEDA CREAR DIFICULTADES DURANTE O DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN PERJUICIO DE “EL MUNICIPIO”, SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPLIQUE CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.



CUANDO “EL MUNICIPIO” DETERMINE RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN EL PÁRRAFO SIGUIENTE.

JOSÉ

“EL MUNICIPIO” COMUNICARÁ A “EL CONTRATISTA” LA RESCISIÓN DEL CONTRATO EN FORMA FEHACIENTE POR ESCRITO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 58 Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA A FIN DE QUE ÉSTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.



TRANSCURRIDO EL TÉRMINO REFERIDO, “EL MUNICIPIO”, CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER “EL CONTRATISTA”, RESOLVERÁ Y NOTIFICARÁ LO PROCEDENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE SE PRODUZCA LA RESPUESTA. CUMPLIDO LO ANTERIOR, “EL MUNICIPIO” IMPONDRÁ EL PAGO DE LAS PENAS CONVENIDAS.

EL

UNA VEZ QUE SE COMUNIQUE A “EL CONTRATISTA” EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, POR PARTE DE “EL MUNICIPIO”, ÉSTE PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE “EL CONTRATISTA”, ACTA CIRCUNSTANCIADA Y NOTARIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA, ASÍ COMO ESTABLECER UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES PARA LA RECUPERACIÓN DEL ANTICIPO AÚN NO AMORTIZADO, ASENTÁNDOSE ASIMISMO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA RESCISIÓN. DICHA ACTA SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO.



“EL CONTRATISTA” ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A “EL MUNICIPIO”, EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE “EL MUNICIPIO” LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Intento

EN LOS CASOS DE RESCISIÓN PREVISTOS EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN ESTA CLÁUSULA RELATIVA A SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, “EL MUNICIPIO” Y “EL CONTRATISTA” CONVIENEN EN QUE AQUÉLLA PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y QUE DE FORMA PRECAUTORIA SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS DESDE EL INICIO DE DICHA

INGENIERÍA... CONSTRUCIONES S.A. DE C.V.

BARRIO DE CHOCANO... EJECUCIÓN...



# SAN PEDRO TOPILTEPEC

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL 2020-2022

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPT/ FISMDF /332/002/2022

RESCISIÓN, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 40 (CUARENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHO FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE EN SU CASO LE HAYAN SIDO ENTREGADOS A "EL CONTRATISTA".

### DÉCIMA QUINTA: RECEPCIÓN DE OBRA

"EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, COMUNICARÁ A "EL MUNICIPIO" LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS PARA QUE DENTRO DEL PLAZO DE VEINTE DÍAS VERIFIQUE LA CORRECTA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS "EL MUNICIPIO" CONTARÁ CON UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LA OBRA BAJO SU RESPONSABILIDAD. LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LA RESPONSABILIDAD POR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE TENGA LA MISMA, EN LOS TÉRMINOS DE LAS LEYES RESPECTIVAS, POR LO QUE EN EL MOMENTO DE CELEBRARSE LA ENTREGA SE DEBERÁ EXHIBIR FIANZA QUE GARANTICE LOS VICIOS OCULTOS DE LA OBRA, LA CUAL TENDRÁ UNA VIGENCIA DE DOCE MESES.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "EL MUNICIPIO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO A LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; DEBIENDO, EN FORMA SIMULTÁNEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.

### DÉCIMA SEXTA: DISCREPANCIAS

EN EL SUPUESTO DE QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LLEGAREN A SURGIR DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, SOBRE LOS ASPECTOS QUE MÁS ADELANTE SE SEÑALAN DE MANERA ESPECÍFICA Y LIMITATIVA, LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS REPRESENTANTES DESIGNADOS POR CADA UNA DE ELLAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SE NOTIFIQUEN POR ESCRITO LA DISCREPANCIA, INDICANDO DE MANERA EXPRESA EN QUÉ CONSISTE, PARA QUE INICIE UN PROCEDIMIENTO DE ACLARACIONES AL DÍA SIGUIENTE DE RECIBIDA LA NOTIFICACIÓN Y EN UN TÉRMINO NO MAYOR A 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES SE PROCURE LLEGAR DE COMÚN ACUERDO A LA MEJOR SOLUCIÓN PARA LAS PARTES.

LA RESOLUCIÓN A LA QUE LLEGUEN LAS PARTES, DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, PARA LO CUAL SE LEVANTARÁ LA MINUTA CORRESPONDIENTE, QUE SERÁ SUSCRITA POR SUS REPRESENTANTES, RECONOCIENDO DESDE AHORA TOTAL VALIDEZ A DICHO ACUERDO.

EN EL SUPUESTO DE QUE, EN EL TÉRMINO ESTABLECIDO, LOS REPRESENTANTES DE LAS PARTES NO LLEGUEN A NINGÚN ACUERDO QUE PONGA FIN A LA DISCREPANCIA, QUEDARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

### DÉCIMA SÉPTIMA: LEGISLACIÓN

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

Presidencia Municipal  
Mpio. San Pedro Topiltepec  
Dto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

Secretaría Municipal  
Mpio. San Pedro Topiltepec  
Dto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

Tesorería Municipal  
Mpio. San Pedro Topiltepec  
Dto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

Regiduría de Obras  
Mpio. San Pedro Topiltepec  
Dto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

EMILIANO ZAPATA  
S.A. DE C.V.  
CONSTRUCTORES



**SAN PEDRO TOPILTEPEC**

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
2020-2022**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPT/ FISMDF /332/002/2022**

EN LO NO PREVISTO POR LOS ORDENAMIENTOS ANTES CITADOS, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE, EL CÓDIGO CIVIL Y EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

**DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.**

LAS PARTES CONVIENEN QUE TODO LO NO PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO, LO RESOLVERÁN DE COMÚN ACUERDO Y CONFORME A LOS INTERESES QUE CADA UNO REPRESENTA Y EN CASO DE CONTROVERSIA EN SU INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, MANIFIESTAN QUE EN SU OTORGAMIENTO NO HA EXISTIDO ERROR, LESIÓN, DOLO, MALA FE O VICIO ALGUNO DE LA VOLUNTAD QUE PUDIERA INVALIDARLO Y PARA SU CONSTANCIA, LO FIRMAN AL CALCE Y MARGEN, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TOPILTEPEC, DISTRITO DE TEPOSCOLULA, EN EL ESTADO DE OAXACA, A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2022.

**POR "EL MUNICIPIO"**

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Mpio. San Pedro Topiltepec  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

**C. ERASTO CRUZ PALACIOS**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**SINDICATURA MUNICIPAL**  
Mpio. San Pedro Topiltepec,  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

**C. JOSÉ SANTIAGO LARA**  
SINDICO MUNICIPAL

**POR "EL CONTRATISTA"**

~~GRUPO HERNÁNDEZ CONSTRUCTORES  
S.A. DE C.V.~~

~~EMILIANO ZAPATA  
ESQ. SAN TURBIDE S/N,  
BARRIO DE CHOCANO  
TEL./FAX 52 20859  
NOCHIYTLÁN, OAXACA~~

~~**C. ARQ. JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
GRUPO HERNÁNDEZ CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.~~

**TESTIGO**



**REGIDURÍA DE OBRAS**  
Mpio. San Pedro Topiltepec,  
Dpto. Teposcolula, Oax.  
2020-2022

**C. AMADO SORIANO GARCÍA**  
REGIDOR DE OBRAS.

**TESTIGO**



**TESORERÍA MUNICIPAL**  
Mpio. San Pedro Topiltepec  
Dpto. Teposcolula, Oax.

**C. EDUARDO ISMAEL CRUZ BAUTISTA**  
TESORERO MUNICIPAL